Przedmiar robót

Roboty dodatkowe - Termomodernizacja i kolorystyka budynku mieszkalnego Gliwice ul. Kasprzaka 1

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**

Inwestor: **Spółdzielnia Mieszkaniowa"STARE GLIWICE" 44-121 Gliwice ul. Kasprzaka 23**

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
Roboty dodatkowe - Termomodernizacja i kolorystyka budynku mieszkalnego Gliwice ul. Kasprzaka 1			
1 Wymiana pokrycia na daszkach balkonowych i poszerzenie daszka górnego			
Mnożnik z elementu =		2	
1 KNRW 202/608/1 (1) Analogia - Izolacje z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, styropapa na lepiku	9.253		m2
2 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - obróbki daszku nad balkonami	8.863		m2
3 KNNR 7/506/1 Analogia - Daszki poliwęglanowe nad balkonami	5.844		m2
4 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	9.253		m2
5 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża, gruntowanie emulsją 1-krotne	10.227		m2
6 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany	10.227		m2
7 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	10.227		m2
8 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikonowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	10.227		m2
2 Remont balkonów			
Mnożnik z elementu =		2	
9 KNR 401/211/3 analogia Skucie nierówności betonu, głębokość do 5˙cm, na podłogach - skucie warstw posadzkowych R= 0.500 M= 1.000 S= 1.000	43.700		m2
10 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	11.500		m2
11 KNR 202/1914/4 Zatarcie powierzchni betonu	43.700		m2
12 NNRNKB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym	43.700		m2
13 KNR 202/1102/2 analogia Zaprawa szybkotwarniejąca, ułożona w spadku na zewnątrz, średniiej grubości 30˙mm, zatarta na gładko -	43.700		m2
14 NNRNKB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25˙cm - okapniki płyty balkonowej	12.880		m2
15 ZKNR C 1/308/5 Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, na powierzchni poziomej od góry, przeciw przesączaniu wody	43.700		m2
16 ZKNR C 1/308/14 Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry	46.000		m
17 NNRNKB 202/2805/5 (1) Posadzki jednobarwne z płytek gresowych antypoślizgowych na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5˙mm, płytki 30x30	43.700		m2
18 Kalkulacja własna Uszczelnienie krawędzi	55.500		m
19 KNR 404/804/3 Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych,	46.000		m
20 KNR 205/208/1 Analogia - Konstrukcje podparć zawieszeń i osłon, masa do 5˙kg - konstrukcja wsporcza słupków balustrady	0.100		t
21 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	50.600		m2
22 KNNR 3/601/2 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich - przyjęto 30%	13.110		m2
23 KNR 913/401/3 Wykonanie warstwy sczepnej grub. 1˙mm, na powierzchniach betonowych sufitowych	13.110		m2
24 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych - szpachla naprawcza renowacyjna	13.110		m2
25 KNR 23/2611/2 Przygotowanie starego podłoża, gruntowanie emulsją 1-krotne	106.840		m2
26 KNR 23/2612/6 Przyklejenie warstwy siatki, ściany	106.840		m2
27 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	106.840		m2
28 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikonowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	106.840		m2
29 KNR 401/106/5 Analogia - Usuniecie gruzu z budynku	2.185		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	J.m.
30 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1 km, gruz	2.185		m3
31 KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowyładowczymi, gruz dodatek za każdy następny 1 km	2.185	5.00	m3
32 Kalkulacja indywidualna KW - Opłata za składowanie	2.185		m3
3 Wymiana zadaszenia przy wejściu do budynku			
33 KNR 404/803/1 Analogia - Rozebranie konstrukcji zadaszenia z elementów stalowych, nad schodami wejścia do budynku	6.650		m2
34 KNR 205/208/3 Analogia - Konstrukcje wsporcze - zadaszenia nad schodami - dopasowanie do istniejących konstrukcji wsporczych	0.202		t
35 KNNR 7/506/1 Analogia - Daszki poliwęglanowe dwukomorowe łukowe nad schodami wejściowymi z osłonami bocznymi	13.280		m2
36 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	7.700		m2
4 Remont schodów zewnętrznych			
37 KNNR 3/601/2 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, na stropach płaskich	5.000		m2
38 KNR 401/211/2 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1˙cm, na sufitach	5.000		m2
39 KNR 913/401/3 Wykonanie warstwy sczepnej grub. 1˙mm, na powierzchniach betonowych sufitowych	5.000		m2
40 KNR 401/726/3 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych - szpachla naprawcza renowacyjna	5.000		m2
41 KNR 202/1914/4 Oczyszczenie i zatarcie powierzchni betonu - schody wejścia	5.610		m2
42 KNR 202/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	8.058		m2
43 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płyty granitowe płomieniowane	8.058		m2